

..... ق

...../...../.....

((قرارداد فروش دستگاه جرثقیل سقفی / دروازه ای تن))

خریدار:

شرکت به نمایندگی آقای به سمت به نشانی :
..... تلفن: فاکس: ایمیل: کد پستی :، شناسه
ملی: و کد اقتصادی:

فروشنده:

شرکت به نمایندگی آقای به سمت به نشانی :
..... تلفن: فاکس: ایمیل:
کد پستی: شناسه ملی: کد اقتصادی: شرایط و ضوابط مندرج در زیر منعقد
می گردد.

ماده ۱ – موضوع قرارداد:

عبارتست از فروش :

(۱-۱) دستگاه جرثقیل سقفی / دروازه ای تن

(۲-۱)

مطابق با پیش فاکتور منجر به قرارداد به شماره مورخ .../.../... و مشخصات فنی پیوست ... برگ

ماده ۲- اسناد و مدارک قرارداد:

اسناد و مدارک ذیل به عنوان جزئی از این قرارداد تلقی شده و در صورت بروز هرگونه اختلاف بین اجزاء قرارداد، به ترتیب زیر
مقدم می باشند :

(۱-۲) متن قرارداد حاضر

(۲-۲) پیش فاکتور پیوست به همراه ضمائم فنی منجر به قرارداد

(۳-۲) برنامه زمان بندی تحویل تجهیزات که فروشنده حد اکثر روز پس از مبادله قرارداد تحویل می نماید.

تبصره ۱: برنامه های زمانی تفصیلی، صورت مجلس ها، موافقتنامه ها و یا هر نوع سند دیگری در مورد کارها و قیمت
تبصره های جدید و یا مورد دیگری در مدت قرارداد که بر طبق اسناد و مدارک قرارداد و با رعایت قوانین و مقررات جاری،
تنظیم شده و به امضاء مجاز تعهد آور طرفین قرارداد برسد نیز جزء مدارک و ضمائم این قرارداد بوده و این قبیل اسناد در
موضوعات خود بر کلیه مدارک و ضمائم هم ارزش در این ماده ارجحیت خواهند داشت.

ماده ۳ – مبلغ قرارداد:

(۱-۳) ارزش فروش کالای موضوع قرارداد جهت موضوع ماده یک قرارداد مطابق با پیش فاکتور منجر به قرارداد به شماره
..... مورخ .../.../... به مبلغ ریال به انضمام ۹٪ مالیات بر ارزش افزوده به مبلغ
..... ریال جمعا به مبلغ ریال (.....) ریال توافق گردید .

تبصره ۲: این قرارداد به صورت خرید و فروش و مبلغ توافق به صورت خالص محاسبه گردیده است و طبق بخشنامه ۱۴/۹ از ماده ۴۰ قانون رفع موانع تولید و همچنین ماده ۱۰ قانون مدنی دیوان عالی کشور، مشمول کسورات قانونی نمی باشد.
تبصره ۳: مبلغ قرارداد متناسب با پیشنهاد فنی پیوست محاسبه شده است و در صورتی که پس از امضای قرارداد به هر نحوی و به درخواست خریدار و توافق طرفین مشخصات فنی تغییر یابد، پرداخت مابه التفاوت قیمت ایجاد شده به عهده خریدار می باشد و زمان مازاد به قرارداد اضافه خواهد شد.
تبصره ۴: در صورت افزایش قیمت پس از تادیه پیش پرداخت، مادامی که زمان اعتبار پیش فاکتور معتبر باشد مبالغ این قرارداد در زمان مورد توافق ثابت بوده و مشمول تعدیل نخواهد شد و هیچگونه مبلغی به این قرارداد افزوده نخواهد گردید.

ماده ۴ – نحوه پرداخت :

مطابق پیش فاکتور پیوست منجر به قرارداد به شماره مورخ .../.../..... توافق گردید:
(۱-۴) مرحله اول حداقل ۵۰ درصد مبلغ قرارداد معادل ریال پس از امضاء قرارداد به عنوان پیش پرداخت در مقابل دریافت ضمانت مورد قبول خریدار برابر با مبلغ پیش پرداخت.
(۲-۴) مرحله دوم حداکثر ۳۰ درصد مبلغ قرارداد معادل ریال پس از اتمام فاز طراحی و خرید متریا ل اولیه.
(۳-۴) مرحله سوم ۱۵ درصد مبلغ قرارداد معادل ریال زمان اعلام آماده به حمل کلیه تجهیزات درب کارخانه فروشنده و بازدید و تایید نماینده خریدار قابل پرداخت می باشد.
(۴-۴) مرحله چهارم ۵ درصد مبلغ قرارداد معادل ریال پس از تست و تحویل موقت جراثیم در محل خریدار .
تبصره ۵ : خریدار موظف است که زمان تحویل کالا درب کارخانه فروشنده و حمل موضوع قرارداد تضمین بند ۱-۴ را مسترد نماید. هر کالا مستقل قابل تسویه و متعاقبا تضمین همان بند تقلیل می یابد.
تبصره ۶ : در صورت عدم حضور و بازدید نماینده خریدار حداکثر طی ۷ روز پس از اعلام آمادگی به حمل کالا ، مبلغ مرحله سوم قابل پرداخت خواهد بود.
تبصره ۷ : به میزان تاخیر در پرداخت به زمان قرارداد اضافه میگردد و تاخیر بیش از ۱۰ روز مشمول تعدیل قیمت می باشد .
تبصره ۸: در صورت تاخیر غیر مجاز ناشی از قصور فروشنده به مدت بیش از دو هفته به ازای هر هفته تاخیر نیم درصد بهای کالای تحویل نشده در قرارداد و حد اکثر تا سقف ۷ درصد کل قرارداد مشمول محاسبه جریمه و کسر از مطالبات فروشنده میگردد.
تبصره ۹: فروشنده موظف است زمان حمل، یک فقره ضمانت نامه بانکی ، چک یا سفته شرکتی به میزان ۵٪ مبلغ قرارداد را به عنوان تضمین حسن انجام تعهدات تحویل خریدار نماید. تضمین مذکور یکسال پس از حمل موضوع قرارداد و اتمام دوره گارانتی یکساله به فروشنده مسترد می گردد.

ماده ۵ – مدت قرارداد :

(۱-۵) زمان تحویل کالای موضوع قرارداد از تاریخ تنفیذ کامل قرارداد به مدت روز کاری می باشد.

ماده ۶ – تنفیذ قرارداد :

این قرارداد با اجرای کلیه موارد زیر تنفیذ خواهد شد:

- ۱- امضاء و مبادله اسناد
- ۲- تسلیم تضمین پیش پرداخت
- ۳ - تادیه پیش پرداخت
- ۴- تایید نقشه **General arrangement** و مدارک مهندسی

..... ق

...../...../.....

ماده ۷- محل تحویل موضوع قرارداد (حمل و نقل) :

(۱-۷) محل تحویل کالای موضوع قرارداد درب کارخانه فروشنده به آدرس

(۲-۷) مسئولیت و پرداخت هزینه های حمل به عهده خریدار و انجام ترتیبات حمل به عهده فروشنده می باشد .

ماده ۸- شرایط و گارانتی :

(۱-۸) فروشنده خدمات پس از فروش را به مدت ۱۰ سال تضمین می نماید.

(۲-۸) فروشنده موظف است موضوع قرارداد را ۱۸ ماه از زمان اعلام آمادگی حمل یا ۱۲ ماه پس از تست و تحویل (هر کدام زودتر اتفاق بیفتد) گارانتی نماید.

به تناسب نیاز و نوع بهره برداری از جرثقیل، نحوه بهره برداری صحیح از تجهیزات تحویلی طی مدارک فنی شامل دستورالعملهای راهبری، تعمیرات و نگهداری، بازرسی ادواری، گواهینامه تستهای مورد نیاز و کاتالوگهای اقلام استاندارد خریداری شده، ارائه و الزامات گارانتی در کارت مربوطه درج و تحویل خریدار می گردد.

ماده ۹- تعهدات فروشنده :

(۱-۹) فروشنده موظف است کالای موضوع قرارداد را مطابق با استانداردهای مرسوم ذکر شده و در مشخصات فنی پیوست و بدون عیب و نقص و بدون سابقه کارکرد قبلی تهیه و پس از حصول اطمینان کامل از عملکرد در زمان تعیین شده تحویل خریدار نماید.

(۲-۹) فروشنده موظف است یک نسخه از کلیه اسناد و مدارک فنی موضوع قرارداد را در زمان تحویل تجهیزات به خریدار در قالب فایل بوک با فرمت PDF و یک نسخه نیز پرینت ارائه نماید.

(۳-۹) فروشنده موظف است یک هفته قبل از زمان حمل کالای موضوع قرارداد، مراتب آمادگی خود را کتبا به خریدار اطلاع دهد.

(۴-۹) فروشنده موظف به همکاری با واحد نظارت خریدار می باشد، به شکلی که در هر زمان به صلاحدید و درخواست این واحد، با هماهنگی قبلی امکان بازدید و بررسی کالا از طرف خریدار توسط فروشنده فراهم گردد.

(۵-۹) فروشنده موظف به ارائه گواهینامه ثبت نام در نظام مالیات بر ارزش افزوده و ارائه فاکتور رسمی همزمان در زمان تحویل کالا می باشد.

(۶-۹) کالای تحویلی موضوع قرارداد تا زمان تسویه حساب نهایی به صورت امانی در نزد خریدار خواهد بود همچنین مادامی که کل مبلغ قرارداد تسویه نشده است خریدار حق واگذاری مالکیت هیچ یک از کالای موضوع قرارداد را به غیر ندارد .

ماده ۱۰- تعهدات خریدار :

(۱-۱۰) خریدار موظف است مبلغ قرارداد را طبق ماده ۴ پرداخت نماید.

(۲-۱۰) در صورت عدم آمادگی خریدار به مدت بیش از یک ماه از مکاتبه آماده به حمل بودن کالا درب کارخانه فروشنده، خریدار ملزم به پرداخت بند ۴-۴ می باشد.

(۳-۱۰) ایاب و ذهاب و خوراک و اسکان مناسب پرسنل فروشنده در دوره گارانتی و هر گونه بازرسی به عهده خریدار می باشد.

..... ق

...../...../.....

(۴-۱۰) تامین وزنه کافی و کالیبره (قابل محاسبه و استناد) جهت تست بار استاتیکی و داینامیک در محل کارخانه خریدار به عهده خریدار می باشد.

(۵-۱۰) نظارت بر حسن انجام تعهدات فروشنده بر عهده نماینده خریدار است که کتبا " به فروشنده معرفی خواهد شد. نماینده خریدار می بایست اختیارات تصمیم گیری در مورد حل و فصل نکات فنی و هرگونه تعاملات مالی در چهار چوب قرارداد را با فروشنده داشته باشد. عدم نظارت خریدار رافع مسئولیت فروشنده نمی باشد.

ماده ۱۱- حوادث (فورس ماژور) غیر مترقبه :

در مورد فورس ماژور از جمله سیل، زلزله، جنگ، بیماری های واگیردار و قطع حاملهای انرژی و غیره که باعث تعطیلی واحدهای تولیدی و صنعتی شده و انجام قرارداد حاضر را برای یکی از طرفین غیر ممکن می سازد در صورت تداوم شرایط به بیش از یک ماه طرف ذیربط می تواند در خصوص نحوه ادامه یا ختم قرارداد را به طرف دیگر اعلام کند . در این صورت حداکثر ظرف مدت یک ماه پس از اعلام ختم قرارداد فروشنده باید صورتحسابی شامل مبالغی که باید از طرف خریدار به او پرداخت شود به خریدار تسلیم نماید و خریدار در مدت سی روز تقویمی پس از دریافت صورتحساب فوق آن را رسیدگی نموده و کلیه مبالغی را که به فروشنده تعلق می گیرد را به او پرداخت نماید موضوع تسویه پرداخت کالای تکمیلی و نیمه ساخته .

ماده ۱۲- حل اختلاف :

(۱-۱۱) در صورت بروز اختلاف بین طرفین مقرر میگردد در صورت عدم توافق، موضوع از طریق مراجع ذیصلاح (انجمن جراثیل های صنعتی کشور) به عنوان داور مرضی الطرفین بررسی و اعلام نظر میگردد و در صورت عدم مصالحه نهایتا با مراجعه به مراجع قضایی نسبت به رفع اختلاف اقدام نمایند.

ماده ۱۳- نسخ قرارداد :

این قرارداد در ۱۳ ماده و ۸ تبصره در ۲ نسخه که دارای اعتبار واحد می باشند، تنظیم و در تاریخ : .../.../..... به امضاء طرفین رسیده و مبادله گردید.

فروشنده

شرکت

.....

خریدار :

شرکت

.....